

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE NAVEGANTES**

TOMADA DE PREÇO 96/2020 PMN
Comunicamos na forma da Lei 8.666/93 e suas alterações, que se encontra aberto o processo licitatório do objeto: Tomada de preço visando a contratação de empresa especializada em obra de engenharia para prestação de serviço de mão de obra com fornecimento de equipamento e material para execução de reforma e revitalização de orla das praias no município de Navegantes com ciclofaixa, calçada e sinalização viária, através do contrato de repasse 871967/2018 - operação 1059020-80 - MTUR - Programa de Desenvolvimento e Promoção do Turismo, conforme projetos e documentos técnicos anexos. Entrega/envelopes: 28/08/2020 até às 7h50. Abertura/envelopes: 28/08/2020 às 8h. O edital se encontra à disposição na Rua João Emílio nº 100, Navegantes/SC e no site: www.navegantes.sc.gov.br link fornecedor.

EMÍLIO VIEIRA
Prefeito

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA DE NAVEGANTES

PREGÃO PRESENCIAL 108/2020

Comunicamos na forma da Lei 8.666/93 e suas alterações, que se encontra aberto o processo licitatório do objeto: Registro de preços visando a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de monitoramento eletrônico com instalação, manutenção, assistência técnica preventiva e corretiva, locação de equipamentos de monitoramento e serviços de internet e instalação de sala de vídeo monitoramento, a fim de atender a demanda da Secretaria Municipal de Segurança e Defesa Social de Navegantes, através da Secretaria Social do município de Navegantes/SC. Entrega/envelopes: 27/08/2020 até às 7h50. Abertura/envelopes: 27/08/2020 às 8h. O edital se encontra à disposição na Rua João Emílio nº 100, Navegantes/SC e no site: www.navegantes.sc.gov.br link fornecedor.

EMÍLIO VIEIRA
Prefeito

Recadinhos

Parabéns, Valdir!

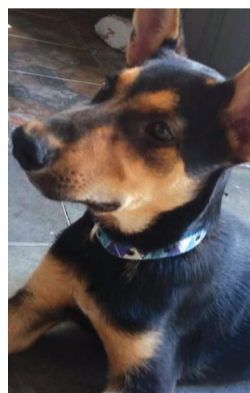


O colega Valdir Hoffmann, aqui do DIARINHO, completa mais um ano de vida hoje. Desejamos para o Valdir um aniversário com muita saúde, amor e alegrias. Felicidades, Valdir!

Roubaram o Nick

O cão Nick foi roubado no domingo, no bairro Espinheiros, em Itajaí. O animal estava em casa, na rua Firmino Vieira Cordeiro, quando o ladrão invadiu o quintal e roubou o cachorro.

Nick tem oito meses. Quem tiver informações do cão pode entrar em contato com Josélia nos telefones (47) 99655-3512 ou 9783-0464.



MEGALIEIÕES
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 844, com escritório à Al. Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento/Contrato nº 10130400105 e seu Aditivo, datados de 11/08/2014 e 05/12/2014, no qual figura como Fiduciante **JACKSON MACHADO**, brasileiro, solteiro, administrador, com RG nº 4.449.329-SSP/SC, com CPF nº 009.748.739-26, residente e domiciliado na Rua Henrique Fismar, nº 30, Bairro Santo Antonio, Joinville/SC, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, somente de modo **On-line**, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 01 de setembro de 2020, às 15:00 horas, através do site: www.megalieioes.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 347.327,07 (trezentos e quarenta e sete mil trezentos e vinte e sete reais e sete centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 27.967 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRA VELHA/SC: APARTAMENTO** designado pelo nº 301, unidade integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTORIL RESIDENCE, situado na Rua Areia Branca, nº 113, Bairro Itajuba, nesta cidade e Comarca de Barra Velha, estado de Santa Catarina, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do referido residencial, com a área privativa principal de construção de 92,91m², área privativa acessória (vaga de estacionamento) de 16,126m², área construída de uso comum de 8,68m², com área total de 117,716m², correspondente a 16,6667% do empreendimento. **Inscrição Imobiliária nº: 01.05.094.0958.005. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. OBS: Há em andamento Ação Judicial: Processo: 0307489-28.2018.8.24.0038 - Vara: 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville - UF: SC. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15 de setembro de 2020, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 216.508,83 (duzentos e dezesseis mil quinhentos e oito reais e oitenta e três centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalieioes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.megalieioes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arremata. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.megalieioes.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.**

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMBORIÚ
SECRETARIA DE FINANÇAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Em razão de notificação pessoal frustrada, fica, a empresa 2R INCORPORADORA LTDA – CNPJ 20.483.441/0001-07 - NOTIFICADA, através deste edital, ao recolhimento das TVS e TFF 2018 a 2020, cfe. Notif. Lançamento 162/2020, no prazo de 30 (trinta) dias, cfe. art.176 CTM.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAJAÍ – SANTA CATARINA
FERNANDO SENS DE OLIVEIRA – Oficial Titular
VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA – Oficial Substituta
Itajaí/SC, 29 de julho de 2020.

EDITAL DE INTIMAÇÃO
Guia: 63.481 – BREITKOPF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.

Prezado Senhor, CRISTIANO MAXIMILIANO, CPF 005.519.779-57, com fundamento na atribuição contida no art. 26 da Lei nº 9.514/97, sirvo-me da presente para INTIMAR o senhor a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento da dívida referente à escritura pública de compra e venda, financiamento imobiliário, confissão de dívida e constituição de alienação fiduciária de imóvel em garantia e outras avenças, firmado com a BREITKOPF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., em 05/11/2012, registrado nesta Serventia no Livro 2 – Registro Geral sob o nº R-7/8-12.554, relativo ao imóvel acima mencionado, localizado na rua Felipe Alencastro, nº 271, bairro Barra do Rio, Itajaí/SC.

INFORMO que o pagamento da dívida deverá ser promovido neste 2º Ofício de Registro de Imóveis, sediado na Rua João Bauer, nº 498, Loja 04 – Ed. Mirante do Porto Centro Empresarial, CEP 88301-500, Centro, Itajaí/SC, ou na própria agência contratante, ocasião em que convalidará o contrato de alienação fiduciária; caso contrário, consolidar-se-á a propriedade em favor da credora fiduciária.

COMUNICO que o valor do débito, na data de 29/07/2020 correspondia à R\$ 19.036,60 (dezenove mil e trinta e seis reais e sessenta centavos), que será acrescido das demais prestações vincendas após a mencionada data, soma total sujeita à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança e de intimação até a data do efetivo pagamento.

Fernando Sens de Oliveira
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA ESTADUAL

Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina 4a Vara Cível da
Comarca de Balneário Camboriú

Avenida das Flores, s/n - Bairro: Bairro dos Estados - CEP:
88339-900 - Fone: (47)3261-1871 - Email: balcamboriu.
civel4@tjsc.jus.br

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL No 0301827-51.2019.8.24.0005/SC AUTOR:
MINIMERCADO EMPORIO ECONOMICO LTDA
RÉU: JOAO RAFAEL OLIVEIRA MENDES
EDITAL No 310005023753

EDITAL DE CITAÇÃO - RITO ORDINÁRIO - COM PRAZO DE 20 DIAS
Citando(a)(s): JOAO RAFAEL OLIVEIRA MENDES, CPF: 078.407.679-07
Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, em 15 dias úteis, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias, na forma da lei.

Balneário Camboriú (SC), 21/07/2020.

Documento eletrônico assinado por KARINA RUTHES, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1.g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documento, mediante o preenchimento do código verificador 310005023753v2 e do código CRC efc6af31.

Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): KARINA RUTHES Data e Hora: 21/7/2020, às 19:26:34

0301827-51.2019.8.24.0005 310005023753 .V2

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 18/08/2020, às 10:20hs / 2º Público Leilão: 20/08/2020, às 10:20hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, **Presencial e/ou Online**, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte imóvel urbano em lote único: Apartamento nº 304, do Edifício Condomínio Capital da Amizade, o qual contém área total construída de 98,6643m², correspondendo à fração ideal de 36,2051m² do terreno de 616,00m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 294, nº 222, zona 2, Castelo Branco, na cidade e Comarca de Itapema/SC. Conforme Av-1, consta que em razão da Lei Municipal nº 2279/04, os Bairros Andorinha e Castelo Branco passaram a denominar-se Meia Praia. Imóvel objeto da Matrícula nº 45640 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$335.540,82 (Trezentos e trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta e dois centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$206.408,28 (Duzentos e seis mil, quatrocentos e oito reais e vinte e oito centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartorárias, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda *ad corpus*. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **Ficam os Fiduciários:** JEAN RENAH DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, operador de utilidades, nascido em 04/02/1983, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 02499568219, expedida pelo DETRAN/SC em 13/03/2015, que possui o RG de nº 4148137 – SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 040.677.939-28 e JULIANA TELES PALEO DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, coordenadora financeira, nascida em 12/09/1985, portadora da Carteira de identidade de nº 4.689.430 expedida pela SESP/SC em 26/02/2016, e inscrita no CPF sob o nº 007.945.089-01, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 15/12/2007, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua dos Crisântemos, nº 185, Bairro Pro Flor, Correia Pinto/SC, CEP: 88.535-000, incluído(s) na data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27. Da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.