

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Centro - de ótimo padrão p/profissionais da ár da saúde dentro de clínica. SA00088 R\$ 1.700,00 + taxas. F:(47)3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Centro - Sala comercial de ótimo padrão, com banheiro e ar condicionado. Terceiro andar. SA00087 R\$ 1.200,00. F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Centro - térrea c/ótimo acabamento e c/3 vagas de garagem privativas. SA00067. R\$ 1.300,00 + taxas. F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Centro - térrea de esquina na R: Brusque. 95.00m². Ótima localização na Rua Brusque. SA00064 R\$ 3.500,00 + taxas. F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Centro Ed. Genésio Miranda Lins - próximo ao Ferry Boat. 1 sala, 1 banheiro R\$ 500,00 + taxas. SA00058 F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Cidade Nova - 2 salas, c/2 banheiros e 2 cozi. SA00076 R\$ 1.600,00 + taxas. F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Dom Bosco - 700,00m², C/2 sls, c/piso de lajotas de cimento. Com portão frontal. R\$ 2.000,00 + taxas. TE00021 F:(47)3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Ressacada - 40m², térrea c/banheiro. SA00092 R\$ 2.000,00 + taxas. F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Ressacada - 724m², ótima localização. Era uma igreja, mas pode ser loja, etc. R\$ 13.800,00 + taxas. GL00006 F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Vila Operária - térrea, p/Locação c/banheiro. Ao lado da Panificadora. 50,00 útil. R\$ 2.000,00 + taxas. SA00074 F:(47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

São Vicente - Mezanino, 2 banheiros, telha térmica, piso para 2,5 toneladas, px direito de 7m, todo murado. R\$5.500,00 + bs. F:(47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L673

Vila Operária - galpão, 320m², 2 wc, Altura de 6,30m, capacidade do piso de 1 tonelada por m², entrada de energia trifásica. R\$7.000,00 + bs. F:(47)3046-0111/(47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L488

VENDO

VENDE-SE PADARIA

Padaria montada com todos maquinários e estoques. Clientela formada com ótima localização no bairro São João. F: (47) 98425-1381

QUARTOS E VAGAS

ALUGO

ALUGA-SE QUARTOS INDEPENDENTE E INDIVIDUAIS



Centro - com garagem rotativa, cozinha coletiva, temos máquina de lavar e Wi-Fi, R\$ 620,00. F:(47) 98485-5679 / (47) 3046-3513 Sra Eliana

QUITINETES

ALUGA-SE QUITINETES



Centro - semi mobiliada, garagem só para moto. R\$ 730,00. F:(47) 98485-5679 / (47) 3046-3513 interessados ligar para Sra Eliana.

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Cidade Nova / Kitnet - 35,00m², 1/4, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 650,00 Cód: AI402, F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Praia Brava - 30,00m², mob, 1/4, cozinha, wc, lavanderia externa, garagem descoberta. R\$1.100,00 Cód: AI387, F:(47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Praia Brava/ Kitnet - 30,00m², 1/4, cozinha, 1 banheiro, lavanderia externa, garagem. R\$1.000,00 Cód: AI386, F:(47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimoveis.com.br

CENTRO - incluso água, condomínio, IPTU e taxa lixo. R\$720,00 para 02 pessoas, Edifício Champagne. Rua Julio Willerding, atrás do Hotel IBIS. F: (47) 99946-1636.

Cordeiros - Quintinetes mobiliados, para solteiros com microondas, com água, luz, internet, portão eletrônico, garagem para carro. Obs: Alugo também para temporada. F: (47) 9987-5817 / (47) 3246-5794.

TERRENOS

Barra do Rio - Terreno murado com 2.000m². R\$5.000,00 + bs. F:(47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L721

Centro - terreno com 1.100m² possui um banheiro social e cozinha R\$2.000,00 + bs F:(47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L700

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Ressacada - Terreno com ótima localização. TE00026 R\$ 3.000,00 + taxas. F: (47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

FERRERA IMÓVEIS CRECI 2551-J

Ressacada - Terreno com ótima localização. TE00026 R\$ 3.000,00 + taxas. F: (47) 3348-5658/98415-3230 www.imobiliariaferrera.com

São Vicente - 2.500m². Possui uma casa com 3/4, sala de estar, wc, cozinha e área de serviço. Área livre 1.206m² R\$3mil + txs. F:(47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L900

VENDO

Cordeiros - terreno de esquina com 22 X 11,5. Parte baixa de Cordeiros. Aterrado, documentado. Aceita Permuta. R\$287.000,00. F:(47) 3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br TVI528

Dom Bosco - Terreno com 300m² + casa de madeira em cima e uma edícula nos fundos. R\$ 320.000,00. F: (47) 3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br TVI972

Espinheiros - terreno 12 X 36, metragem Total: 432m². R\$ 215.000,00. F: (47) 3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br TV5574

Paciência - c/15m de frente e com 20m de fundo. Tendo 300m². com água e luz. Barbada 70.000,00. Aceito carro e moto em troca. Tratar no F: (47)3346-3663/9 9134-7209.

São Judas - 240.00m². 12 X 20. Próx., igreja, posto combustível, escolas, padarias, comercio em geral. R\$ 350.000,00. F:(47)3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br TVI542

São Vicente - Terreno com duas casas de madeira, 1º 3/4, WC, 2º 2/4, WC. R\$290.000,00. F: (47) 3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br CVI840

Navegantes

Navegantes/Bairro Escalvados - Vendo terreno estrada Geral Escalvados, medindo 22x16, aterrado, pronto para construir. Valor R\$75 mil, tratar com F:(47)9 9105-5449 ou F:(92)9 9507-2199.

Outras localidades

CASAS 1 QUARTO

Laranjeiras em Luiz Alves - 1 suite, cozinha, varanda coberta, WC, corredor na lateral da casa, toda cercada c/teia, mais ou menos 350 à 400m². R\$ 63mil ac. proposta. F:(47)99987-2148 c/proprietário.

Acessórios & autopeças

Peças para veículo e baterias - novas e usadas, com três meses de garantia: Itajaí e São Vicente, fundos da pizzaria disco voado. F: (47) 3241-4989/98471-6371 Whats

Automóveis



Alugamos carros e Barcos rápido - Cadastrro simples. S/consulta SPC e Serasa. S/burocracia! Atendo toda a região. Pagamento em dinheiro ou parcelado no cartão. F:(47) 3367-9883/99999-2700/99692-1114.

CHEVROLET



Chevrolet Celta LT 1.0 2014/2015 - único dono, 72 mil km originais, revisado, pneus bons, licenciado 2020. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

CITROEN



Citroen C3 Tendence 1.5 - 2015/2016, 55mil km, pneus novos, revisado, manuais e chave reserva. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

NELSON BATERIAS & AUTO ELÉTRICA

BATERIAS PARA:

Bicicleta, patinete, alarmes, jet ski e brinquedos em geral - BATERIAS 6V E 12V

Baterias para brinquedos elétricos a partir de R\$ 45,00



COMPRE PELO WHATS 99909-7057

BATERIAS PARA: Barcos, caminhões, automóveis, nobreak, estacionarias AUTO ELÉTRICA: Alternadores, motores de partida e instalações em geral. Avenida: Sete Setembro 1501 (47) 3348-4118 Frente ao novo supermercado Bistek

ACEITAMOS TODOS OS CARTÕES

COMPRO

COMPRO

Compro carros e motos nacionais ou importados, novos e seminovos, com financiamentos ou leasing, assumo dívidas mesmo em atraso ou com busca. F: (47) 9 9666-6101.

SERVIÇOS

Solucionamos financiamento de caminhões e de automóveis, mesmo c/ prestações atrasadas. Reduzimos as parcelas pela metade. BC 4 Av, nº 560, sala 201. F:(47) 9 9983-6054/3366-8360.

FORD

VENDO



Ford Fiesta SE 1.0 - 2013/2014, com apenas 87mil km originais, airbag, abs, pneus novos, revisado. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

HONDA



Honda Civic LXR 2.0 - automático 2014/2014, 90mil km, licenciado 2020, pneus bons, manuais e chave cópia. Aceito trocas e propostas. (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

NISSAN



Nissan March 1.6 SL 2015 - kit multimídia, volante multifuncional, ar digital, pneus novos, revisões na concessionária, único dono. Propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

PEUGEOT



Peugeot 207 XR 1.4 - 2012/2012, 87mil km, licenciado 2020, revisado, pneus novos, carro impecável. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

RENAULT



Logan 1.0 Expression 2016 - (Abaixo da FIPE), completo, carro impecável, todo revisado, manual e chave reserva ideal para aplicativo, troca e financia. F: (47)3075-0731/99120-0163 WhatsApp



Renault Logan Dynamique 1.6 - 2014, único dono, revisões na concessionária, pneus novos, licenciado 2020, versão TOP de linha. Aceito trocas e propostas. (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br



Renault Sandero Expression 1.0 - 2015, 92mil km, licenciado 2020, pneus novos, revisado. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

VW

Polo 1.6 - 2003, completo. R\$ 15.900,00. (47) 3248-0338 / www.corretoraveiculos.com.br

Troco Gol 2011, Inteiro, por HB20 usado. Pago a diferença. Tratar com Lucas F:(47)9 9661-7333 (whats).

Outros



VENDO

SERVIÇOS

Borges Veiculos- Compras e vendas. Carros e motos financiados, quitados, apreendidos, com multa, busca apreensão. Pagamento á vista, quitação total do bem. F:(47)9 9275-6095 vivo ou F:(47)9 9680-7801.

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA DE NAVEGANTES
PREGÃO PRESENCIAL 12/2020 FUMSCI

Comunicamos na forma da Lei 8.666/93 e suas alterações, que se encontra aberto o processo licitatório do objeto: Pregão presencial visando a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de telefonia móvel (serviço móvel pessoal - SMP) com fornecimento de equipamentos (aparelhos celulares smartphones), em regime de comodato, para uso no serviço operacional e administrativo do Corpo de Bombeiros Militar de Navegantes, através do Fundo de Segurança Contra Incêndio e Pânico - FUMSCI. Entrega/envelopes: 29/09/2020 até às 7h50. Abertura/envelopes: 29/09/2020 às 8h. O edital se encontra à disposição na Rua João Emílio nº 100, Navegantes/SC e no site: www.navegantes.sc.gov.br link fornecedor.

EMÍLIO VIEIRA
Prefeito Municipal

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE ARTICULAÇÃO GOVERNAMENTAL
DECRETO Nº 10.085 DE 15 DE SETEMBRO DE 2020.

“Dispõe sobre a abertura de crédito adicional suplementar, autorizado pelo artigo 6º, inciso I, da Lei Municipal 4.358 de 18/12/2019 (LOA) e dá outras providências”.
O Prefeito de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no inciso VII do artigo 72 da Lei nº 933, de 03 de abril de 1990,
DECRETA:

Art. 1º Fica aberto crédito adicional suplementar na importância de R\$ 1.528.243,35 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil duzentos e quarenta e três reais e trinta e cinco centavos), destinados a suplementar a dotação abaixo descrita, pertencente ao Orçamento Municipal vigente:
Órgão: 08 - Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária
Unidade Orçamentária: 005 - FETPC - Fundo Especial de Outorga Onerosa de Transferência de Potencial Constitutivo
Funcional-programática: 15.451.4016

Atividade: 1.4 - Prolongamento e Abertura de Avenidas - Binários
Modalidade de Aplicação/Dotação: 4.4.90.00.00/966
Fonte de Recurso: 300005 - SF Recursos Ordinários - OUC
Valor: R\$ 1.528.243,35

Art. 2º O crédito aberto no artigo anterior será coberto com recurso proveniente do superávit financeiro apurado no balanço do exercício anterior na mesma importância, observada a destinação por fonte de recurso - DFR.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.
Balneário Camboriú (SC), 15 de setembro de 2020, 171ª da Fundação, 56ª da Emancipação.
FABRÍCIO JOSÉ SATIRO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

PUBLICAÇÕES LEGAIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DA FAZENDA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES
CENTÉSIMO TRIGÉSIMO SEGUNDO EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES
O Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú, torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

RECURSO TRIBUTÁRIO nº 254/2020
RECORRENTE: DANTE LUIZ BIZETTO
Relator do Voto Vencedor: Conselheiro Daniel Brose Herzmann
DATA DO JULGAMENTO: 08/09/2020
DECISÃO: por maioria de votos, conhecer e NÃO DAR PROVIMENTO ao Recurso Tributário.

EMENTA: ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - PROCEDIMENTO FISCAL nº 082/2016 - ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO - AUTO DE INFRAÇÃO Nº 021/2017 - ARTIGO 7º DA LEI 859/1989 - VALOR VENAL DO IMÓVEL - PREVISÃO DO ART. 38 DO CTN - NORMA GERAL DE DIREITO TRIBUTÁRIO - COMPETÊNCIA LEGISLATIVA ATRIBUÍDA CONSTITUCIONALMENTE A LEI DE CARÁTER NACIONAL EDITADA PELA UNIÃO - LEI MUNICIPAL QUE DEFINE A BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO PELA "VALOR" DO NEGÓCIO JURÍDICO - VALOR DO NEGÓCIO QUE, NÃO NECESSARIAMENTE, CORRESPONDE AO "PREÇO" ESTIPULADO PELAS PARTES - INTERPRETAÇÃO ADEQUADA DA LEI LOCAL QUE APONTA PARA A SUA COMPATIBILIDADE COM A NORMA GERAL (CTN) - AUSÊNCIA DE ELEMENTO QUE DEMONSTRE PROPÓSITO DE LESAR O FISCO - AFASTAMENTO DA MULTA PUNITIVA - POR MAIORIA DE VOTOS FOI DECIDIDO CONHECER E DAR PARCIAL PROVIMENTO AO RECURSO TRIBUTÁRIO APENAS PARA AFASTAR MULTA PUNITIVA.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou o Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes a expedição do presente Edital, que deverá ser publicado em jornal de circulação local, em lugar de livre acesso ao público, junto ao Setor de atendimento ao contribuinte da Secretaria da Fazenda e no site http://controladoria.balneariocamboriu.sc.gov.br/conselho_contribuinte.
OBS: A partir de 1º de janeiro de 2021 as publicações serão realizadas apenas no Diário Oficial do Município no site https://www.diarimunicipal.sc.gov.br/
Balneário Camboriú, 15 de setembro de 2020
Francisco de Paula Ferreira Junior
Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE
1º LEILÃO 25/09/2020 ÀS 14H00 - 2º LEILÃO 05/10/2020 ÀS 14H00

EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616 **JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI** - preposto em exercício, com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº **60.701.180/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças de nº 10139134507, no qual figura como Fiduciante **KEITE MARIANA BONEBERG DA SILVA**, brasileira, gerente administrativa, nascida em 30/10/1982, CPF nº 001.080.440-41, RG nº 6515193 - SSP/SC, solteira, residente e domiciliada em Camboriú/SC, levará a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 27 e parágrafos, no dia **25 de setembro de 2020, às 14:00 horas**, à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 213.999,55 (duzentos e treze mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinco centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **Imóvel objeto da Matrícula nº 25.481 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú/SC: CASA Nº 01, do "RESIDENCIAL SOLAR ILHA DA MADEIRA II", situado na Rua Santo Agostinho, nº 86, Bairro Rio Pequeno, nesta cidade de Camboriú/SC, com área privativa total de 57,60 m², área de uso comum de 2,40 m², área real total de 60,00 m² e área de terreno total de 75,04 m**