

**Recurso Tributário nº 256/2020**

**Recorrente: CONSTÂNCIA ELIZABETE DE SOUZA**

**Relator: Conselheiro Evandro Censi**

**ITBI - CERTIDÃO DE NÃO INCIDÊNCIA DE ITBI FACE A INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - ARTIGO 1332 DO CÓDIGO CIVIL - HÁ VÍCIOS NA ESCRITURA PÚBLICA DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - VERIFICAÇÃO DE NÃO INCIDÊNCIA TRIBUTÁRIA PREJUDICADA - RECURSO CONHECIDO E NEGADO PROVIMENTO POR UNANIMIDADE.**

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Recurso Tributário nº 256/2020, em que é recorrente CONSTÂNCIA ELIZABETE DE SOUZA, e recorrida a Fazenda Municipal:

O Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú decidiu, por unanimidade, conhecer e **NEGAR PROVIMENTO** ao recurso tributário, nos termos do voto do relator, por haver vícios na escritura Pública de Instituição de Condomínio e, desta forma, não cumprir os requisitos do artigo 1.332 do código civil.

Além do Relator, participaram do julgamento, realizado no dia 28 de julho de 2020 e presidido pelo Conselheiro Francisco de Paula Ferreira Júnior, que não precisou votar, o Conselheiro Daniel Brose Herzmann, a Conselheira Mayra Danieli Dolzan, o Conselheiro Charles Douglas Correa, o Conselheiro Marcelo Azevedo Santos e o Conselheiro Lucas Diego Buttenbender.

Balneário Camboriú, 01 de setembro de 2020.

Assinam digitalmente esse documento:  
*Francisco de Paula Ferreira Junior - Presidente*  
*Evandro Censi - Relator*



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4C4F-9317-30D8-A03F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EVANDRO CENSI (CPF 938.XXX.XXX-49) em 01/09/2020 16:28:27 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ FRANCISCO DE PAULA FERREIRA JUNIOR (CPF 217.XXX.XXX-88) em 01/09/2020 16:40:12  
(GMT-03:00)  
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/4C4F-9317-30D8-A03F>