



São Vicente - terreno contém 2 casas de madeira. Casa 01: 3/4, banheiro, coz., garagem. Casa 02: 2/4, sl. coz. R\$290 mil. F: (47) 3246-0535/99239-9300. CRECI-SC 3863-J www.eticaimoveis.com.br CVI 840

IMÓVEIS COMERCIAIS

ALUGO

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 50m². Sala térrea, 1 banheiro, garagem. R\$1.500,00+IPTU R\$180,00 e cond. R\$140,00. Cód: A1359. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 30m², mobiliada com recepção, 02 banheiros. R\$ 2.000,00 mais condomínio R\$ 400,00. Cód: A1359. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 35m². Ed. PHD. toda mobiliada, 1 banheiro. R\$ 2.896,00 incluso taxas. Cód: A1447. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 36m², com sacada, 1 banheiro, vagas de garagem. R\$ 1.500,00 e IPTU R\$ 195,00. Cód: A1434. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 40,49m², com ar condicionado, 1 vaga de garagem coberta. R\$1.190,00 mais taxas. Cód: 100. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 40m², mob., 1WC, 01 vaga de garagem coberta. R\$ 1.200,00 mais condomínio, IPTU e Ilico. Cód: A1326. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 60,00m², com vaga de Garagem, e portaria 24hrs. R\$1.850,00 com taxas inclusas. Cód: 88. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Cordeiros/Galpão - área privativa de 5.000,00m², com 2 galpões, escritório e 2WC. R\$ 30mil Cód: A1301. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - 40m², 1 banheiro, 2 vagas de garagem, bem localizada. R\$ 1.350,00 incluso taxas. Cód: A1444. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - galpão com 200m², 1 banheiro, 1 sala para escritório. R\$ 3.000,00 incluso taxas. Cód: A1430. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 20m², para fins da área da saúde. R\$ 1.300,00 mais taxas. Cód: A1212. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 35m², 1 WC, 1 vaga de garagem coberta. R\$ 1.500,00 com condomínio, IPTU e Ilico incluso. Cód: A1377. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 43m², semi-mob, 02 salas, copa, 1WC, garagem. R\$ 2mil +cond. R\$329,99 e IPTU R\$75,62. Cód: A1393. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - 45m², 1 banheiro, bem localizada prox. prefeitura e comércio. R\$1.025,00 incluso taxas. Cód: A1446. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - Mob, 30m², última sala comercial no Centro de Itajaí. R\$ 900,00 mais condomínio R\$ 281,00. Cód: 95. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Fazenda - 250m², casa comercial com 7 salas, 3WC, churras. garagem. R\$5mil+IPTU R\$158,57. Cód: A1371. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Praia Brava - 630m², 2 banheiros, cozinha, 30 vagas de garagem. R\$ 16.000,00. Cód: A1429. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Cabeçudas - 800m² e com dois andares, possui 10 banheiros sociais e 40 vagas de garagem, R\$15.000,00 + bs. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L317

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - com 39m² com banheiro social R\$ 1.800,00 - bs inclusas. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L891

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Centro - com 51m² e banheiro social R\$2.300,00 - bs inclusas. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L892

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - Mezanino, 2 banheiros, telha térmica, piso para 2,5 toneladas, pé direito de 7m, todo murado. R\$5.500,00 + bs. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L673

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - galpão com 200m², 1 banheiro, 1 sala para escritório. R\$ 3.000,00 incluso taxas. Cód: A1430. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - galpão com 200m², 1 banheiro, 1 sala para escritório. R\$ 3.000,00 incluso taxas. Cód: A1430. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

São Vicente - galpão com 200m², 1 banheiro, 1 sala para escritório. R\$ 3.000,00 incluso taxas. Cód: A1430. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

NELSON BATERIAS & AUTO ELÉTRICA

BATERIA MASTER 60AH

R\$ 179,90

1 ANO DE GARANTIA

Valor a base de troca, a vista

COMPRE PELO WHATS 99909-7057

BATERIAS PARA: Barcos, caminhões, automóveis, nobreak, estacionárias
AUTO ELÉTRICA: Alternadores, motores de partida e instalações em geral.
Avenida: Sete Setembro 1501 (47) 3348-4118 frente ao novo supermercado Bistek

ACEITAMOS TODOS OS CARTÕES

Vila Operária - galpão, 320m², 2 wc, Alta de 6,30m, capacidade do piso de 1 tonelada por m², entrada de energia trifásica. R\$7.000,00 + bs. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L488

QUARTOS E VAGAS

Dom Bosco - P/ homens e rapazes. Mobiliado, c/ guarda-roupas, cama. No coletivo máq. de lavar, centrífuga, geladeira, fogão, luz, água e internet wi-fi. R\$480,00. F: (47) 9748-6156 c/Terezinha.

Quarto com mobili, para uma pessoa. Livre de água, luz e internet, próximo ao Hotel Ibis, valor R\$600,00. Tratar com F: (47) 99633-0116

QUITINETES

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Cidade Nova / Kitnet - 35,00m², 1/4, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 650,00 Cód: A1402. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Praia Brava - 30,00m², mob, 1/4, cozinha, wc, lavanderia externa, garagem descoberta. R\$1.100,00 Cód: A1387. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Praia Brava/ Kitnet - 30,00m², 1/4, cozinha, 1 banheiro, lavanderia externa, garagem. R\$1.000,00 Cód: A1386. F: (47) 2125-3969/99633-8184 www.imobiliariaamorimimoveis.com.br

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Cordeiros - Quitinetes mobiliadas para solteiros, com microondas, água, luz, internet, portão eletrônico e garagem para carro. Obs: Alugo também para temporada. F: (47) 9979-5817 ou F: (47) 3246-5794.

TERRENOS

AMORIM IMÓVEIS CRECI 4949-J

Barra do Rio - Terreno murado com 2.000m². R\$5.000,00 + bs. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L721



Centro - terreno com 1.100m² possui um banheiro social e cozinha R\$2.000,00 + bs F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L700



São Vicente - 2.500m². Possui uma casa com 3/4, sala de estar, wc, cozinha e área de serviço. Área livre 1.206m² R\$3mil + bs. F: (47) 3046-0111 / (47) 99633-0116 www.bemimoveis.com L900



Vendo lote na Rua: Mario Bento dos Passos, Cordeiros parte alta próximo à Reinaldo schmitausen, o lote mede 13 X 24. Valor R\$ 265.000,00. Tratar (47) 9132-3820 watts

Navegantes

IMÓVEIS COMERCIAIS

ALUGO

Alugo galpão de 1000m², com toda a infraestrutura, em escalvados/Navegantes. F: (47) 3083-3363/ 9 9603-1020 Tratar com Ademair.

Outras localidades

SÍTIOS E CHÁCARAS

VENDO

VENDO CHÁCARA EM GASPAR

Próximo a Itajaí, com 5.500m². 2 lagoas com peixe, piscina, casa de festa, floresta frutífera, casa mobiliada. Valor R\$980 mil, aceito proposta. F: (47) 9987-2259/47 99912-8336.

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Rua: Mario Bento dos Passos, Cordeiros parte alta próximo à Reinaldo schmitausen, o lote mede 13 X 24. Valor R\$ 265.000,00. Tratar (47) 9132-3820 watts

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

CITROEN

CORRETORA VEÍCULOS

Aircross Exclusive 1.6 2012 - prata, 4 portas, Bi-Combustível. Valor R\$ 30.900,00. (47) 9947-5001/ (47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br



C3 GLX 1.4 2008/2008 - licenciado 2020, pneus novos, revisado comprovado com notas. R\$17.900,00 Aceito trocas e propostas coerentes (47) 9 9947-5001/(47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br

COMPRO

COMPRO

Compro carros e motos nacionais ou importados, novos e seminovos, com financiamentos ou leasing, assumo dívidas mesmo em atraso ou com busca. F: (47) 9 9666-6101.

SERVIÇOS

Solucionamos financiamento de caminhões e de automóveis, mesmo c/ prestações atrasadas. Reduzimos as parcelas pela metade. R. 306,nº200, sala 06, Itapema, Meia Praia . F: (47) 9 9983-6054 / 3366-8360.

FORD

VENDO

Fiesta SE 1.0 2013/2014 - com apenas 87mil km originais, airbag , abs, pneus novos. R\$ 17.900,00 Aceito trocas e propostas coerentes (47) 9 9947-5001/(47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br

RENAULT

Sander Expression 1.0 2015 - Apenas 92mil km, licenciado 2020, pneus novos, revisado. R\$ 29.900,00. Aceito trocas e propostas coerentes (47) 9 9947-5001/(47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br

VW



Gol Trend 1.0 2007/2008 - revisado, licenciado, pneus novos. Aceito trocas e propostas coerentes. Valor R\$ 13.900,00. (47) 9 9947-5001/ (47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br

CORRETORA VEÍCULOS

T-Cross Highline 1.4 250 TSI - 2020 completo. Valor R\$ 114.900,00. (47) 9947-5001/(47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br



Vendo Voyage 1.0 Trend 2014, completo, comando de som no volante, vidro elétrico nas 4 portas, manual e chave reserva. Financiamos e pegamos seu usado na troca. R\$30.990,00 (47)99120-0163

Vendo Voyage 1.0 Trend 2012 - completo, apenas 103mil km, revisado, licenciado, sem restrições ou algo do tipo. R\$ 24.900,00. Aceito trocas (47) 9 9947-5001/ (47) 3248-0338 www.corretoraveiculos.com.br



Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Vendo terreno na Br 470. Ótima área, com 12.000 m², com 150m de frente. Localização ótima para posto de gasolina, hotel, galpão e comércio em geral. F: (47) 9 9636-8428

Publicações Legais

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DA FAZENDA
CONSELHO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES
CENTÉSIMO QUADRAGÉSIMO EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES

O Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú, torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

RECURSO TRIBUTÁRIO nº 262/2020

RECORRENTE: M.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
RELATORA DO VOTO VENCEDOR: CONSELHEIRA MARIA HELENA CARDOSO
DATA DO JULGAMENTO: 27/10/2020

DECISÃO: por maioria de votos, foi decidido conhecer e DAR PARCIAL PROVIMENTO ao Recurso Tributário.

EMENTA: ITBI - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - PROCEDIMENTO FISCAL nº 026/2016 - ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO - AUTO DE INFRAÇÃO Nº 002/2017 - ARTIGO 7º DA LEI 859/1989 - VALOR VENAL DO IMÓVEL - PREVISÃO DO ART. 38 DO CTN - NORMA GERAL DE DIREITO TRIBUTÁRIO - COMPETÊNCIA LEGISLATIVA ATRIBU