

## PLANO DE TRABALHO

### 1 - INSTITUIÇÃO/ENTIDADE

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE			
Razão Social:		CNPJ:	Data de Constituição
REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER		04.648.642/0001-52	30/08/2001
Responsável: Marisa Schmitt Kuehne		CPF: ██████████	
Endereço Sede: Rua 2.300, nº 1.590		Bairro: Centro	Telefone / e-mail / site: (47) 3360 - 8940 <a href="mailto:secretaria@rfcc-bc.com.br">secretaria@rfcc-bc.com.br</a>
Município: Balneário Camboriú	Estado: SC	Caixa Postal:	CEP: 88.330-432
BANCO			
Banco:		Agência:	Conta Corrente:
Banco do Brasil		5271 - X	21.812 - X

### 2 – Diagnóstico da realidade que será objeto das atividades

<p>Reforma / Manutenção na Sede da Rede Feminina de combate ao câncer de Balneário Camboriú.</p> <p>2.1. Reforma da edificação da Rede Feminina de Combate ao câncer de Balneário Camboriú, com foco na restauração completa do telhado, coberturas e impermeabilizações, além de substituição de calhas rufos e demais itens danificados. Dada a patologia evidente de infiltrações de água pluvial em diferentes pontos, incluindo fosso do elevador consideramos esse um trabalho de maior importância para o conforto e segurança dos usuários da rede, e segurança para o patrimônio.</p> <p>2.2. Sala de enfermagem - Reforma com substituição total de revestimentos para o padrão RDC 50 exigido pela vigilância sanitária em ambientes clínicos hospitalar: Aplicação de base niveladora para chão; • Aplicação de piso vinílico sobre piso existente; • Aplicação de rodapé autocolante padrão clínico hospitalar em PVC flexível; • Aplicação de manta vinílica sobre a parede existente; • Aplicação de roda teto em EPS;</p> <p>2.3. Área externa - Calçada do passeio público • Calçada estampada 25 m<sup>2</sup> pronta no padrão municipal. • - Toldo da porta de entrada, substituição da lona do toldo e verificação da estrutura atual - Estrutura para fechamento na lateral da entrada</p> <p>Após a análise das condições da edificação proposta de o que segue:</p> <p>Realização de vistoria por profissional habilitado no CREA-SC ( Eng. Civil) com identificação das soluções mais eficientes e de acordo com normas ABNT.</p> <p>Relatório de serviços com uma proposta orçamento dado por empresa legalmente competente ( construtora) pois incide termos de garantia sobre a reforma e responsabilidades técnica.</p>	<p>2.1. – Período de Execução do Objeto</p> <p>Início: 01/01/2024</p> <p>Término: 30/06/2024</p>
--	--

### 3 – PÚBLICO ALVO / JUSTIFICATIVA

<p>A Rede Feminina, entidade filantrópica sem fins lucrativos, vem atendendo a comunidade de Balneário Camboriú de acordo com suas finalidades estatutárias de coordenar, congregar, incentivar e desenvolver programas de combate ao câncer, apoiar as ações governamentais e não governamentais que visam à promoção da saúde e em especial o combate ao câncer de colo uterino e o exame clínico de mamas.</p> <p>Para o desenvolvimento deste trabalho, contamos com a atuação de 101 voluntárias que realizam atividades e plantões alternativos para o atendimento das pacientes.</p> <p>Para o atendimento a paciente faz-se necessário um ambiente seguro e dentro das normas legais, o que nos remete a necessidade das obras aqui descritas.</p> <p>A reforma do telhado irá sanar os constantes problemas com goteiras e infiltrações nas instalações; A adequação total da sala de enfermagem nos dará segurança sanitária para atendimento as pacientes;</p>
---

A adequação e reforma externa- calçada e muros - nos darão segurança no recebimento do público em geral – pacientes , voluntárias e convidados .

#### 4- Previsão de receitas:

Concedente	Unid/ (Valor)	Qtde Parcelas	Valor Parcelas	Valor Total
Secretaria da saúde	Reais (R\$)	Única	80.000,00	80.000,00
				80.000,00

#### 5- Previsão de Gastos

Despesas previstas	Qtde	Valor Unitário	Total (R\$)	% do Total Global
<p>I – Manutenção e reforma da estrutura predial com redimensionamento sanitário (ambulatório) como também a construção de calçada externa e adequação de toldo e laterais.</p> <p>- Telhado;            - Calhas;            - Calçada e área externa;            - Adequação do portão de entrada;            - Revestimento sala enfermagem – adequação Norma RDC-50/2002.</p>			80.000,00	100 %

#### 5 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Exerc.	Jan/2024	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
01/2024 a 06/2024						
Total Geral do Concedente R\$:						80.000,00

#### 6 – RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A obra será executada pela empresa PROJEHAUS.

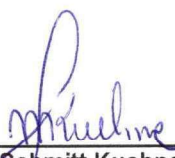
Responsáveis: Gustavo Schneider Borges / Eugenio Claudio Borges

#### 7 - JUSTIFICATIVA

A escolha da empresa – PROJEHAUS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, deve-se:

- Por tratar-se de uma construtora com 15 anos de experiência dos sócios em reformas de edificações;
- Contar com uma equipe multidisciplinar de engenheiro e arquiteto;
- Já promoveu várias reformas em demais edificações institucionais;
- Elaborou uma proposta completa da obra que atende as necessidades da edificação;
- Promoveu encontros com a organização para conhecer as expectativas e necessidades da obra;
- Demonstrou ter uma leitura da edificação com conhecimentos técnicos adequados para a execução do projeto.

Balneário Camboriú – SC, 29 de janeiro de 2024.

  
 \_\_\_\_\_  
 Marisa Schmitt Kuehne  
 Presidente da Rede Feminina BC/SC  
 Gestão 2023/2024

#### ANEXO

1. RELATÓRIO TÉCNICO
2. CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

ANEXO 01 - CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA

PROJEHAUS

**PROJEHAUS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 41.679.651/0001-37

Endereço Rua Tailândia 72, sala 18, bairro Nações, Balneário Camboriú

Cliente: Rede Feminina de Combate ao Câncer

Endereço: Rua 2300, Nº 1590 - Centro - Balneário Camboriú - SC

## ANEXO 1 - RELATÓRIO TÉCNICO

**janeiro de 2024**

Com quase 200.000 m<sup>2</sup> de projetos concluídos em 15 anos de experiência dos sócios, a ProjeHaus alia inteligência arquitetônica e construtiva à execução cuidadosa, consumo racional de materiais com uso de elementos construtivos diferenciados e econômicos.

Neste documento serão apresentadas, ambiente por ambiente, as fotos do estado atual e as mudanças propostas para melhoria e/ou para atender as normas técnicas vigentes com imagens de referência.

Durante visita à edificação, não se encontrou nenhum problema estrutural. Foram identificadas apenas estruturas que demandam manutenção ou que devem ser substituídas para melhor atender às normas e aos frequentadores e colaboradores da RFCC-BC.

## 1- Telhado da edificação:

**Status atual:** A cobertura tem grande acúmulo de sujidades, restos vegetais, sujeira orgânica e restos de obras anteriores o que já acarretam problemas no escoamento das águas das chuvas. As calhas e rufos estão funcionais, porém partes estão com vedação de silicone solta promovendo pequenas infiltrações, calhas amassadas, ocorrem telhas desencaixadas e 05 pontos de fissuras importantes que precisam ser vedadas nas telhas.

Não estão previstos serviços na estrutura do telhado pois não aparecem patologias dessa ordem.



### Serviços propostos para as obras no Telhado de cobertura:

- Limpeza do telhado com cloro e lavadora pressurizada;
- Desentupimento de descidas e ramais pluviais (canos de águas de chuva);
- Revisão e manutenção do telhado;
- Fixação da escada metálica vertical;



## 2 - Toldo de cobertura do brechó:

**Status atual:** A estrutura metálica existente está parcialmente comprometida por oxidação, seu dimensionamento parece ineficiente e o material de cobertura (toldo) está bastante deteriorado, com as grandes chuvas que tem ocorrido em nossa região essa cobertura não atende os requisitos de escoamento de drenagem pluvial, por vezes ocorre a infiltração de grandes porções de água da chuva, além disso no verão tem o agravante de possuir péssimo desempenho térmico.



### Serviços propostos para as obras no telhado do brechó:

Substituição total do telhado do brechó (lateral da edificação) - Remoção do toldo existente e construção de novo telhado em estrutura metálica com telha metálica tipo sanduíche (térmica) para melhorar o conforto e diminuir o consumo de AC:

- Instalação de estrutura metálica para suporte de telha trapezoidal;
- Instalação de telhas trapezoidais térmicas (sanduíche) na cor branca;
- Instalação de calha em alumínio 0,6mm para novo telhado;
- Instalação da descida pluvial em calha de alumínio;



### 3 - Depósito na área do fosso de iluminação – Corredor interno

#### Status atual:

O depósito foi construído como um apêndice da edificação, feito em estrutura de madeira e porta de vidro temperado, esse espaço é funcional, no entanto não possui rufos e coleta de águas pluviais o que acarreta problemas com acúmulo de água e infiltrações nas paredes laterais.



#### Serviços propostos para as obras na cobertura do depósito:

- Instalação de calha em alumínio 0,6mm para telhado existente;
- Instalação de descida da calha em alumínio;



---

#### 4 - Fosso do elevador:

**Status atual:** Com a entrada de águas pluviais da cobertura, o fosso do elevador está inundando em períodos chuvosos, o que é um risco para a operação do elevador e um risco para os usuários.

#### Serviços propostos para as obras no poço do elevador:

Drenagem do poço e revisão da laje de cobertura do mesmo, junto ao telhado.

- Drenagem do poço, se necessária;
- Revisão da laje/telhado de cobertura.



---

#### 5 - Sala de enfermagem:

##### Status atual:

Os revestimentos de pisos e paredes não são adequados para uma sala padrão clínico segundo a normativa RDC 50, pois promovem acúmulo de sujidades e proliferação de bactérias e outros microrganismos nas rugosidades dos rejuntos e cantos difíceis de serem higienizados.





### Serviços propostos para as obras na Sala de enfermagem:

Ainda que as dimensões da sala, seus equipamentos e ambientes anexos não serão alterados, propõe-se uma reforma com substituição total de revestimentos para o padrão RDC 50 exigido pela vigilância sanitária em ambientes clínicos e deste modo aumenta-se a segurança do paciente, portanto propõe-se:

- Aplicação de base niveladora para chão;
- Aplicação de piso vinílico sobre piso existente;
- Aplicação de rodapé autocolante ou outros rodapés boleados padrão clínico hospitalar em PVC flexível (não forma cantos para acúmulo de partículas).
- Aplicação de manta vinílica ou nivelamento e pintura epóxi sobre as paredes existentes;
- Aplicação de rodapeto em EPS;
- Substituição do sifão embaixo da pia;
- Limpeza e pintura do forro de gesso com tinta Suvinil;
- Substituição do móvel abaixo da pia, por uma mobília em cores claras e livre do contato com o piso (facilita a higienização e não acumula partículas)



## 6 - Passeio público

**Status atual:** O passeio público está totalmente fora da normativa vigente no município, a inclinação transversal é muito alta para o trânsito de pessoas P.N.E, o pavimento está revestido por porcelanato, as superfícies em geral possuem rachaduras e peças soltas e com isso não promove a segurança do transeunte.



### Serviços propostos para as obras no passeio público.

- Demolição do passeio existente
- Construção de passeio em concreto estampado com placas de piso podó tátil seguindo o detalhamento técnico vigente nas leis municipais.
- Não haverá alterações na largura do passeio existente, mantendo o muro existente e o alinhamento de meio fio atual.
- Todo o entulho será recolhido e destinado para usina de reciclagem de restos de obras via empresa cadastrada para o recolhimento da caçamba de entulhos;



---

## 7 - Toldo sobre a Porta principal fachada frontal

**Status atual:** A lona do toldo está deteriorada e deverá ser substituída.



### Serviços propostos: Toldo sobre a porta de entrada

- Substituição da lona do toldo e verificação da estrutura atual  
Aprox. 5m x 1,20m;



## 8 - Muros laterais junto à fachada principal da edificação

**Status atual:** Os muros nas duas laterais com os vizinhos limitantes deveriam ser mais altos para evitar riscos com invasão e promover mais privacidade para o pátio interno da edificação.



### Serviços propostos para as obras nos muros laterais:

Fechamento com elementos vazados (cobogós decorativos de concreto) nos vãos laterais dos muros frontais (aproximadamente 5 m<sup>2</sup>), nas divisas com os lotes vizinhos, promovendo assim o fechamento desses vãos com elementos decorativos que permitem a passagem de iluminação e ventilação, o que melhora muito o visual do pátio interno, melhora o padrão de segurança e embeleza a fachada principal.



## 9 - Pintura da fachada principal (frente à rua) e muro frontal

### Status atual:

A fachada e o muro possuem sujidades e desgastes na pintura.



**Serviços propostos para fachada frente à rua e muros:** Lavação e pintura com tinta acrílica ou tinta PVA.

---

## 10 - Reforma do Portão de acesso de pessoas e automóveis

### Status atual:

O portão de estrutura metálica possui diversos pontos de ferrugem, roldanas que o deixam parcialmente “solto”, fechadura deteriorada além de pontos amassados e pintura já deteriorada.



**Serviços propostos para o portão:** Lixação e remoção de pontos de ferrugem, substituição do trinco e fechadura, regulação nas roldanas e trilhos, pintura em esmalte sintético branco ou similar e reinstalação no local.

---

Este Anexo faz parte do Contrato de prestação de serviços de execução de obras de reforma.

Demais solicitações de serviços não presentes neste Anexo deverão ser solicitadas via e-mail conforme informado no Contrato.

Atenciosamente,


ProjeHaus Projetos e Construções LTDA

Responsável técnico:

Gustavo Schneider Borges, engenheiro civil – CREA-SC - 177421-5

Balneário Camboriú - SC, 29 de janeiro de 2024

CONTRATANTE  
REDE FEMININA DE COMBATE AO CÂNCER DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
CNPJ: 04.648.642/0001-52  
Marisa Schmitt Kuehne  
CPF nº 046.848.642-52

 Documento assinado digitalmente  
GUSTAVO SCHNEIDER BORGES  
Data: 29/01/2024 10:02:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONTRATADA  
PROJEHAUS PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA,  
CNPJ: 41.679.651/0001-37  
Gustavo Schneider Borges  
CPF nº 046.848.642-52

CONTRATADA  
PROJEHAUS PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA,  
CNPJ: 41.679.651/0001-37  
Eugenio Claudio Borges  
CPF nº 042.102.000-04