



**Diário Oficial**  
Municípios de Santa Catarina

Terça-feira, 22 de abril de 2025 às 10:08, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 7161475: EDITAL DE PUBLICAÇÃO - RECURSO  
TRIBUTÁRIO N. 456/2024 - RECORRENTE: CLAUDIO  
ROBERTO FERNANDEZ MOLINA**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Balneário Camboriú

MUNICÍPIO

Balneário Camboriú



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:7161475>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



### 338º EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES

A Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

**RECURSO TRIBUTÁRIO n. 456/2024**

RECORRENTE: CLAUDIO ROBERTO FERNANDEZ MOLINA

RELATOR(A) DO VOTO: DANIEL BROSE HERZMANN

DATA DO JULGAMENTO: 18/03/2024

DECISÃO: POR MAIORIA DE VOTOS, CONHECER E NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO TRIBUTÁRIO NOS TERMOS DO VOTO DO RELATOR.

EMENTA: IPTU - ISENÇÃO - LEI MUNICIPAL Nº 3.427/2012 - BENEFÍCIO FISCAL DESTINADO A PESSOAS EM SITUAÇÃO DE CARÊNCIA - PARECER ELABORADO POR COMISSÃO COMPETENTE, COM BASE EM LAUDO DE VISTORIA INSTRUÍDO COM FOTOGRAFIAS DO LOCAL - INCIDÊNCIA DA EXCEÇÃO PREVISTA NO ART. 5º, PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI - IMÓVEL COM ÁREA DE 3.349,65M<sup>2</sup> QUE NÃO CONDIZ COM O ASPECTO DE CARÊNCIA ALEGADO PELO RECORRENTE - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) CONSTATADA EM CONSULTA DE VIABILIDADE REALIZADA PELA SPU, PORÉM, NÃO ESVAZIA, POR COMPLETO, O CONTEÚDO ECONÔMICO DO IMÓVEL - IMÓVEL COM ÁREA E LOCALIZAÇÃO CONSIDERADOS DE ALTO PADRÃO, AVALIADO PELA COMUNVAL EM R\$6.700.000,00 - ISENÇÃO DESCABIDA NO CASO - RECURSO TRIBUTÁRIO CONHECIDO E DESPROVIDO.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou a Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes a expedição do presente Edital, que deverá ser publicado em jornal de circulação local, em lugar de livre acesso ao público, junto ao Setor de atendimento ao contribuinte da Secretaria da Fazenda e no site [https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho\\_contribuinte](https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho_contribuinte).

Balneário Camboriú, 22 de abril de 2025

\_assinado\_digitalmente\_

Camila Brehm da Costa Cardoso

Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes