



**Diário Oficial**  
Municípios de Santa Catarina

Segunda-feira, 25 de agosto de 2025 às 15:15, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 7528992: EDITAL DE PUBLICAÇÃO - RECURSO  
TRIBUTÁRIO N. 493/2025 - RECORRENTE: OCEANIC  
EMPREENDEIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Balneário Camboriú

MUNICÍPIO

Balneário Camboriú



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:7528992>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



Assinado Digitalmente por Consórcio de Inovação na Gestão Pública Municipal - CIGA

### 372º EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES

A Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

**RECURSO TRIBUTÁRIO n. 493/2025**

RECORRENTE: OCEANIC EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.

RELATOR(A) DO VOTO: EVANDRO KLAPPOTH

DATA DO JULGAMENTO: 22/07/2025

DECISÃO: POR MAIORIA DE VOTOS, CONHECER E DAR PROVIMENTO AO RECURSO TRIBUTÁRIO

EMENTA: IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI) – TRIBUTO PAGO NO ANO DE 2021, VIA COMPRA E VENDA, SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL - CONSTITUIÇÃO DE CONTRATO DE AFORAMENTO (AQUISIÇÃO ONEROSA) POSTERIORMENTE AO PAGAMENTO DO IMPOSTO - DEVIDA A RESTITUIÇÃO PROPORCIONAL DA FRAÇÃO DE 616,02M² DO IMÓVEL POR SE TRATAR DE ÁREA DE MARINHA, ART. 165, I DO CTN - RECURSO TRIBUTÁRIO CONHECIDO E PROVIDO.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou a Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes a expedição do presente Edital, que deverá ser publicado em jornal de circulação local, em lugar de livre acesso ao público, junto ao Setor de atendimento ao contribuinte da Secretaria da Fazenda e no site [https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho\\_contribuinte](https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho_contribuinte).

Balneário Camboriú, 25 de agosto de 2025

\_assinado digitalmente\_

Camila Brehm da Costa Cardoso

Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes

Balneário Camboriú - Capital Catarinense do Turismo - CNPJ: 83.102.285/0001-07

 [prefeitura.debc](https://www.prefeitura.debc.org.br)  
Telefone: (47) 3267 7000



Paço Municipal Prefeito Aldo Novaes  
Rua Dinamarca, 320 - Nações,  
Balneário Camboriú - SC - CEP: 88338-900