

Ofício 54- 984/2025

De: ASSOCIACAO AMOR PRA DOWN

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 08/10/2025 às 08:51:22

Setores envolvidos:

SEARP - DCCONS, PGM - DIST, PGM - SUBP, CGM - CI - CCC, CGM, SMA, PGM - GACPJ, SMA - CFMDCA, SMA - DADMF - COM, CGM - CI - CCC - CS, CGM - CI - CCC - PARC, CGM - SUBSICI, SMA - CAUT, SEFAZ - CGF, SMA - CGF, SEARP - DCCONS - CMDCA

Execução Amor Pra Down - Ata 662

Bom dia

Segue termo assinado.

Anexos:

PLANO_DE_TRABALHO_AMOR_PRA_DOWN_AMPLIACAO_AREA_FISICA_03_10_2025.pdf

ANEXO XI

PLANO DE TRABALHO

1 – PROPONENTE – OSC.

1.1-ENTIDADE PROPONENTE: ASSOCIAÇÃO AMOR PRA DOWN		1.2- CNPJ: 04.132.172/0001-70	
1.3- ENDEREÇO e CEP: ALAMEDA DELFIM DE PA'DUA PEIXOTO FILHO, 440, BAIRRO MUNICÍPIOS, CEP 88.337-315			
1.4- CIDADE: BALNEÁRIO CAMBORIÚ	1.5- U.F: SANTA CATARINA	1.6- DATA DE CONSTITUIÇÃO: 13/04/2000	1.7- DDD/TELEFONE: 47 3366-3155 1.8- E-MAIL: gestor@amorpradown.org 1.9- SITE: www.amorpradown.org
1.10- NOME DO RESPONSÁVEL (Presidente da OSC): CARLOS ALBERTO HANEL ANTONIAZZI		1.11- CPF: 477.824.129-00 1.12- C.I./ÓRGÃO EXPEDIDOR: OAB-PR	
1.13- ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: Av. Atlântica, 2620, ap 604,			
1.14- CIDADE: BALNEÁRIO CAMBORIÚ	1.15- U.F: SC	1.16- CEP: CEP 88.330-018	1.17- DDD/TELEFONE: (47) 98804-1304 1.18- E-MAIL: antoniazziapd@gmail.com 1.19- SITE: NA

2 - DADOS ATUALIZADOS DOS DIRIGENTES

2.1-NOME COMPLETO	2.2-CPF	2.3-RG/ÓRGÃO EXPEDIDOR	2.4- ENDEREÇO RESIDENCIAL
Carlos Alberto Hanel Antoniazzi Presidente	CPF 477.824.129-00 RG: 12.642-8	OAB-PR	Avenida Atlântica, 2620 apt 604, bairro Centro em Balneário Camboriú/ SC, CEP 88.330-018. Fone (47) 99983-980
Ronaldo Nascimento Vieira Vice-presidente	RG 4.293.435/ CPF 041.460.889-50	SSP-SC	rua Euclides da Rosa, 46, ap.02, bairro barra Balneário Camboriú - SC, CEP 88.332-060. Fone 47 99998-9403
Fernanda de Almeida Silva Diretora Administrativa e financeira	RG 09462856/ CPF 622.618.601-10	SSP-MT	Rua Dom Jaime, 485, apt 203 bloco A bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC , CEP 88337-120. Fone 47 99654 5929

Priscila Guimarães Villela Junqueira Diretora de comunica o e marketing	RG 7390472CPF 060.009.419-78	SSP-SC	rua Dom lairne,240, apt. 102 Bloco B, bairro Vila Real, Balneário Camboriú - 5C, CEP 88.337-120. Telefone 47 99982-0440
Ramon Rey de Oliveira Meister Diretor de relações institucionais	CPF 092.270.149-00	SSP-SC	rua 286, 120, apt. 901, meia praia, Itapema - 5C, CEP 88.220-000, Telefone 47 99269 6398
Marcos Antônio Costa Diretor da filial de Itajaí	CPF 902.277.949-15 RG 2.252.190	SSP-SC	rua Lúcio Correa Mendonça, 175, bairro Fazenda, Itajaí - SC, CEP 88.302-520. Fone 47 99965-0907
Marco Antônio Meister Diretor da filial de Itapema	RG: 6489383 CPF: 387.681.780-34	SSP SC	rua 286, 120, apt 901, meia praia, Itapema - SC, CEP 88.220-000, fone: 47 99102-4884

3 - DESCRIÇÃO DO PROJETO.

<p>3.1 - TÍTULO DO PROJETO:</p> <p style="text-align: center;">AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE ATENDIMENTO</p>	<p>3.2 - PERÍODO DE EXECUÇÃO:</p> <p>Início: (Previsão em dia/mês/ano): 10/ 01/2026</p> <p>Término: (Previsão em dia/mês/ano): 30/ 11/2026</p>
<p>3.3 - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:</p> <p>AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE ESTRUTURA FÍSICA EM 330 m²</p>	
<p>3.4 - Descrição do objeto a ser executado e seu detalhamento, justificativa e interesse público relacionados à parceria, incluindo a população beneficiada diretamente, bem como o diagnóstico da realidade local e seu nexos com as atividades ou metas da parceria:</p> <p>Quando a atual sede da Amor pra Down foi construída (imagem a seguir) a diretoria já previa a necessidade de em pouco tempo ter que ampliar o espaço físico em função das demandas de atendimento e da ampliação da oferta de novos serviços. Toda estrutura atual já contempla a construção de mais dois andares.</p>  <p>A plena inclusão e o desenvolvimento integral de crianças, adolescentes e jovens adultos com Síndrome de Down representam um imperativo social e um direito fundamental. A jornada rumo à independência e autonomia dessas pessoas é multifacetada, exigindo uma rede de apoio robusta que contemple</p>	

intervenções especializadas e, crucialmente, o empoderamento de suas famílias, que são a base para a superação de desafios e a promoção da inclusão social.

A Associação Amor pra Down, ao longo de sua trajetória, tem se consolidado como um pilar essencial nesta missão. Em seus primeiros anos, a Associação concentrou seus esforços na oferta prioritária de serviços nas áreas de saúde e educação, em resposta direta às demandas mais urgentes e evidentes da nossa comunidade, consolidando um trabalho de referência e construindo uma base sólida de atendimento.

1. Diagnóstico da Realidade Local e Nexos com as Atividades Propostas

No entanto, a evolução da demanda e o aprofundamento do nosso contato com a realidade das famílias e dos indivíduos assistidos revelam a emergência de novas e complexas necessidades. O diagnóstico local aponta para uma crescente demanda por serviços que apoiem a transição para a vida adulta e a inserção no mercado de trabalho de jovens com Síndrome de Down. Observamos que, apesar dos avanços iniciais em saúde e educação, existe uma lacuna significativa na oferta de programas complementares que preparem tanto os indivíduos para os desafios da autonomia, quanto suas famílias para o papel de facilitadores desse processo. Muitos jovens atingem uma idade em que necessitam de mais do que apenas suporte educacional e de saúde básica; eles precisam de ferramentas para a vida prática, a socialização ampliada e a independência profissional.

Atualmente, o principal limitador para a expansão e qualificação de nosso atendimento é a **insuficiência de espaço físico adequado**. A infraestrutura existente, embora bem utilizada para os serviços atuais, não comporta a implementação das novas atividades que se fazem urgentes e necessárias para dar continuidade ao ciclo de desenvolvimento e inclusão de nossos assistidos.

2. Descrição Detalhada do Objeto a Ser Executado

Para responder a essas novas necessidades identificadas e garantir a continuidade e expansão de nosso trabalho, a Associação Amor pra Down propõe a **construção de um segundo pavimento em sua sede atual. Este projeto consiste na edificação de uma área de 330m², que abrigará múltiplas salas de atendimento e espaços dedicados, projetados especificamente para a implementação e o aprimoramento de programas essenciais.**

Este novo espaço permitirá a oferta qualificada de iniciativas de alto impacto, fundamentais para a promoção da autonomia e da inclusão plena, tais como:

1. **Oficinas de Musicalização:** Essas oficinas são ferramentas terapêuticas e pedagógicas comprovadamente eficazes. Contribuem significativamente para o desenvolvimento cognitivo, aprimoramento da fala, estímulo da motricidade fina, e promoção da socialização, oferecendo um ambiente lúdico e terapêutico que estimula o desenvolvimento integral de crianças e adolescentes com Síndrome de Down.
2. **Preparação e Inserção no Mercado de Trabalho:** Diante do crescente número de jovens com Síndrome de Down em idade de iniciar sua vida profissional, este projeto permitirá a criação de um centro de capacitação. Com a contratação de profissionais especializados (orientadores profissionais, psicólogos), serão oferecidas oficinas de desenvolvimento de habilidades, orientação vocacional, capacitação para o ambiente de trabalho, mediação na busca por vagas e acompanhamento contínuo no período de inserção. Este serviço é crucial para fomentar a autonomia econômica, a dignidade e a inclusão produtiva, transformando vidas e contribuindo para uma sociedade mais equitativa.
3. **Grupos de Apoio e Terapia Familiar:** Reconhecendo que a família é um pilar fundamental, mas que também enfrenta desafios e barreiras (muitas vezes internalizadas) na jornada de inclusão, serão estabelecidos grupos de discussão e terapia com suporte profissional. O objetivo é empoderar as famílias, auxiliando-as a desconstruir preconceitos, superar a superproteção e capacitar seus filhos a tomar decisões autônomas e ocupar seu lugar de direito na sociedade. Essa

abordagem é vital para o fortalecimento da estrutura familiar e para garantir que o ambiente doméstico seja um vetor de autonomia, e não um obstáculo.

3. Interesse Público e População Beneficiada

O interesse público na aprovação e financiamento deste projeto é inquestionável. Ele se manifesta diretamente no fortalecimento dos direitos da criança e do adolescente com deficiência, na promoção de sua autonomia e independência, e na construção de uma sociedade mais inclusiva e equitativa. A expansão da Associação Amor pra Down, por meio da construção do segundo pavimento, representa um investimento direto no capital humano e social da nossa comunidade.

A população beneficiada diretamente será composta por:

- **Crianças, adolescentes e jovens com Síndrome de Down** atendidos pela Associação, que terão acesso a programas especializados e de alta qualidade, essenciais para seu desenvolvimento contínuo, socialização e inserção no mercado de trabalho.
- **As famílias desses indivíduos**, que receberão apoio psicossocial, orientação e capacitação para atuarem como agentes de empoderamento, superando barreiras e promovendo a autonomia de seus filhos.
- **A comunidade em geral**, que será impactada positivamente pela maior inclusão social e produtiva de pessoas com deficiência, fomentando a diversidade e reduzindo estigmas.

A viabilidade da execução dessas atividades e a sustentabilidade dos programas são reforçadas pela parceria estratégica já estabelecida com a **Fundação Catarinense de Educação Especial (FCEE)**, que garantirá a contratação dos profissionais qualificados necessários para a operacionalização desses novos serviços. Esta parceria atesta a credibilidade e a capacidade da Associação em gerir e entregar resultados, comprovando que o único elo faltante para a ampliação do impacto de nossas ações é a infraestrutura física adequada para acolher e desenvolver esses programas essenciais.

Diante do exposto, a construção do segundo pavimento não é apenas uma ampliação física, mas um investimento estratégico na capacidade da Associação Amor pra Down em responder de forma integral e eficaz às demandas de inclusão e desenvolvimento de pessoas com Síndrome de Down, garantindo o cumprimento de seu direito a uma vida plena e autônoma. Solicitamos, assim, o financiamento deste projeto, vital para a ampliação do impacto social de nossas ações e para a efetivação de uma sociedade mais justa e inclusiva para todos.

Público Atendido: Pessoas com síndrome de Down, de 4 a 18 anos moradores de Balneário Camboriú.

4 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Descrição pormenorizada das metas quantitativas e mensuráveis a serem atingidas, devendo estar claro, preciso e detalhado o que se pretende realizar ou obter.

Cronograma físico de execução do objeto, definição e estimativa de tempo de duração das etapas, fases ou atividades, devendo estar claros, precisos e detalhados os meios utilizados para o atingimento das metas

4.1 - META	4.2- ESPECIFICAÇÃO/ LOCALIDADE	4.3- INDICADOR FÍSICO		4.4- DURAÇÃO	
		UNIDADE	QUANTIDADE	INÍCIO	TÉRMINO
Seleção e contratação de empresa de construção civil e construção do segundo piso com 330m2	Balneário Camboriú	UN	1	01/12/2025	31/12/2025
Início da obra	Balneário Camboriú	UN	1	10/01/2026	30/10/2026
As outras etapas seguirão o cronograma da obra que será apresentado pela empresa vencedora.	NA	NA	NA	NA	NA

5- INDICADORES

Indicadores qualitativos e quantitativos para a aferição do cumprimento das metas ou de alteração da realidade local:

Indicadores Quantitativos:

Prazo:

- **Percentual de Conclusão da Obra:** Indica o quanto da obra foi executado em relação ao total planejado.
- **Desvio de Prazo (ou Atraso/Antecipação):** Comparação entre o cronograma planejado e o real. Pode ser medido em dias, semanas ou percentual.

Custo:

- **Custo por M² Construído:** Custo total da obra dividido pela área construída, útil para benchmarking.

Indicadores Qualitativos:

Qualidade Perceptual e Estética:

- **Aparência Visual da Obra:** Percepção geral da qualidade dos acabamentos, limpeza e organização do local da obra.
- **Feedback de Inspeções Visuais:** Observações de engenheiros, arquitetos ou clientes sobre a conformidade estética e funcional.
- **Registros fotográficos**

6- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$)

6.1- CONCEDENTE (REPASSE)

META	JAN	FEV	MAR	ABR	MAIO	JUN
Exercício 2025						
META	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
				1.560.815,73		

6.1.1-TOTAL GERAL CONCEDENTE: R\$ 1.560.815,73

6.1.2 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: captação de recursos via chancela / FIA - Chancela

7 - DADOS DA EQUIPE EXECUTORA

7.1-NOME COMPLETO	8.2-CPF	8.3- ENDEREÇO RESIDENCIAL
Empresa de construção, prestadora de serviços que será vencedora da proposta orçamentária	A definir	A definir
Acompanhamento de obra – MISCO arquitetos	CAU- A93128-4	Rua 700, nº 639. Centro, Balneário Camboriú.
Wilson Reginatto Jr (representante da amor pra Down)	450.925.169-68	Alameda Delfim de Pádua Peixoto Filho, 440. Bairro dos municípios, Balneário Camboriú - SC

8 – PREVISÃO DE DESPESAS E RECEITAS

8.1-Receitas Previstas	8.2-UNIDADE	8.3- VALOR UNITÁRIO	8.4 - TOTAL
Termo de colaboração FMDCA	UN	1.560.815,73	1.560.815,73

8.1.1-TOTAL GERAL RECEITAS: R\$ 1.560.815,73

8.5-Despesas Previstas	8.6-UNIDADE	8.7-VALOR UNITARIO	8.8 – TOTAL
Contratação de Prestador de serviços e aquisição de materiais. Assim que tivermos o memorial descritivo da obra podemos anexar ao plano de trabalho o cronograma da obra com as despesas detalhadas, por fase da obra.	1	1.460.815,73	1.460.815,73
Pagamento dos Serviços de captação de recursos	1	100.000,00	100.000,00

8.5.1-TOTAL GERAL DESPESAS: R\$ 1.560.815,73

9-OBSERVAÇÕES GERAIS

Os valores propostos foram captados via doações ao FIA Balneário Camboriú
O projeto atende aos requisitos da resolução do CONANDA nº 155 de 13 de dezembro de 2012.

10 – DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante da convenente, venho declarar, para os devidos fins e sob as penas da Lei, à ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA que:

- Nossos proprietários, controladores, diretores respectivos cônjuges ou companheiros não são membros do Poder Legislativo da União, Estados, Distrito Federal e Municípios. (Art. 39, III da Lei 13.019/14)
- Nenhum dos diretores incorre nas vedações da legislação, em especial o art. 39, VII da Lei 13.019/2014.
- A organização não possui nenhum impedimento legal para realizar a presente parceria, conforme as vedações dos artigos 38 a 41 da Lei 13.019/14.
- A organização não tem dívidas com o Poder Público;
- Estar ciente do inteiro teor da legislação que rege a matéria, em especial da Lei 13.019/2014, tendo as condições legais de firmar a parceria com a administração pública e não incorrendo em nenhuma das vedações legais;
- A organização possui todos os documentos originais referentes às cópias simples de documentos apresentados (cópias de certidões, comprovantes de RG, CPF, contrato social, comprovantes de residência e outros) e que os apresentará administração pública quando solicitado e antes da assinatura da parceira, para fins de conferência;
- A organização possui estrutura para a operacionalização do acordo de cooperação tal como proposto, estando ciente da obrigação de seguir as normas legais e estando ciente de que a administração pública não presta consultoria jurídica, técnica, contábil, financeira ou operacional;
- A organização irá prestar contas dos bens transferidos a título de empréstimo temporários pela concedente destinados à consecução do objeto do acordo de cooperação;
- A organização está apta para executar o objeto desta parceria com todas as obrigações comerciais e legais, específicas da atividade/projeto a que se propõe a executar, bem como, que atende às convenções e acordos nacionais e internacionais pertinentes;
- A associação irá receber e movimentar recursos exclusivamente em conta aberta somente para fins de convênio.

Com isso, pede-se o DEFERIMENTO do Projeto e Plano de Trabalho.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 07/10/2025.

CARLOS
ALBERTO HANEL
ANTONIAZZI:477
82412900

Assinado de forma digital
por CARLOS ALBERTO
HANEL
ANTONIAZZI:47782412900
Dados: 2025.10.07 11:15:56
-03'00'

Carlos A Hanel Antoniazzi

11 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE

DEFERIDO ()	INDEFERIDO ()
Balneário Camboriú – SC, _____ de _____ de 2025	
_____ Responsável pelo órgão repassador de recursos	
_____ Gestor da Parceria	



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 748B-2995-80D5-1546

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ OMAR MOHAMAD ALI TOMALIH (CPF 922.XXX.XXX-20) em 08/10/2025 10:16:00 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ AMOR PRA DOWN (CNPJ 04.132.172/0001-70) em 08/10/2025 10:31:13 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/748B-2995-80D5-1546>