



Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Terça-feira, 04 de novembro de 2025 às 14:17, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 7720106: EDITAL DE PUBLICAÇÃO - RECURSO
TRIBUTÁRIO N. 507/2025 - RECORRENTE: TITANIUM
TOWEREDITAL DE PUBLICAÇÃO - RECURSO TRIBUTÁRIO N.
507/2025 - RECORRENTE: TITANIUM TOWER
EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. EMPREENDIMENTOS SPE
LTDA**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Balneário Camboriú

MUNICÍPIO

Balneário Camboriú



<https://diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:7720106>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://diariomunicipal.sc.gov.br>

386º EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES

A Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

RECURSO TRIBUTÁRIO n. 507/2025

RECORRENTE: TITANIUM TOWER EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

RELATOR(A) DO VOTO: EVANDRO CENSI

DATA DO JULGAMENTO: 14/10/2025

DECISÃO: POR MAIORIA DE VOTOS, CONHECER E DAR PARCIAL PROVIMENTO O RECURSO TRIBUTÁRIO NOS TERMOS DO VOTO DO RELATOR.

EMENTA: ITBI - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – TRIBUTO PAGO NO ANO DE 2023, VIA COMPRA E VENDA, SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL (DOMÍNIO ÚTIL E OCUPAÇÃO) - CONSTITUIÇÃO DE CONTRATO DE AFORAMENTO (AQUISIÇÃO ONEROSA) POSTERIORMENTE AO PAGAMENTO DO IMPOSTO - DEVIDA A RESTITUIÇÃO PROPORCIONAL DA FRAÇÃO CORRESPONDENTE À ÁREA DE MARINHA, ART. 165, I DO CTN - RECURSO TRIBUTÁRIO CONHECIDO E PROVIDO.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou a Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes a expedição do presente Edital, que deverá ser publicado em jornal de circulação local, em lugar de livre acesso ao público, junto ao Setor de atendimento ao contribuinte da Secretaria da Fazenda e no site https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho_contribuinte.

Balneário Camboriú, 4 de novembro de 2025

_assinado_digitalmente_

Camila Brehm da Costa Cardoso

Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes