



Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Terça-feira, 26 de maio de 2026 às 14:36, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

**Nº 8368522: ACÓRDÃO - RECURSO TRIBUTÁRIO N. 541/2025
- RECORRENTE: EMANUELE KANZLER ANTUNES MOSER**

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Balneário Camboriú

MUNICÍPIO

Balneário Camboriú



<https://diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:8368522>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://diariomunicipal.sc.gov.br>



439º EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE DECISÕES

A Presidente do Conselho de Contribuintes do Município de Balneário Camboriú torna público o teor da ementa e o resultado do julgamento do seguinte Recurso Tributário:

RECURSO TRIBUTÁRIO n. 541/2025

RECORRENTE: EMANUELE KANZLER ANTUNES MOSER

RELATOR(A) DO VOTO DIVERGENTE: MARINA DE LIMA GUAZINA

DATA DO JULGAMENTO: 12/05/2026

DECISÃO: POR MAIORIA DE VOTOS, CONHECER E NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO TRIBUTÁRIO NOS TERMOS DO VOTO DO(A) RELATOR(A) DIVERGENTE.

EMENTA: ITBI (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS) - COMPRA E VENDA - REVISÃO DA BASE DE CÁLCULO - IMPUGNAÇÃO DO VALOR VENAL ATRIBUÍDO PELO FISCO - ALEGAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) E RESTRIÇÕES CONSTRUTIVAS, NÃO COMPROVAÇÃO - INFORMAÇÕES TÉCNICAS DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ATESTANDO TRATAR-SE DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (APA), SEM IMPEDIMENTOS À EDIFICAÇÃO - EXISTÊNCIA DE CONSTRUÇÕES NO IMÓVEL - LAUDO PARTICULAR DE AVALIAÇÃO DESPROVIDO DOS REQUISITOS ESSENCIAIS DA NBR 14.653/ABNT - AUSÊNCIA DE DEMONSTRAÇÃO DOS CRITÉRIOS COMPARATIVOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO - LAUDO FISCAL FUNDAMENTADO NO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, COM UTILIZAÇÃO DE AMOSTRAS DE IMÓVEIS SEMELHANTES E OBSERVÂNCIA AO TEMA 1.113 DO STJ - MANUTENÇÃO DA BASE DE CÁLCULO FIXADA PELO FISCO - RECURSO TRIBUTÁRIO CONHECIDO E DESPROVIDO.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou a Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes a expedição do presente Edital, que deverá ser publicado em jornal de circulação local, em lugar de livre acesso ao público, junto ao Setor de atendimento ao contribuinte da Secretaria da Fazenda e no site https://controladoria.bc.sc.gov.br/conselho_contribuinte.

Balneário Camboriú, 26 de maio de 2026

assinado digitalmente

Camila Brehm da Costa Cardoso

Presidente do Conselho Municipal de Contribuintes